

RD 11

Stečajna masa iza
OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 10600458847
MBS: 060385110

zastupana po stečajnom upravitelju
DANKO ŠINKA
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 43572319915

ex. OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju (brisan)
Split, Velebitska 11
OIB: 27723294793
MBS: 030098435

15-03-2019
14.03.19
109.949.906,8
OSJEK
DANKO ŠINKA

Osijek, 28. veljače 2019.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

Predmet: Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Poštovana,

nastavno na zaključak sa ročišta održanog 27. rujna 2018. dostavljam Vam specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Uzimajući u obzir da tijekom stečajnog postupka nije bilo prijava višeg i nižeg isplatnog reda a sve na temelju važećih propisa i saznanja tijekom stečajnog postupka podnosim specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnina u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća za odmor. Obzirom da nisam u posjedu poslovnih knjiga stečajnog dužnika nisam bio u mogućnosti jednoznačno utvrditi vrijednost nekretnine te sam naložio procjenu od strane stalnog sudskog vještaka. HPB-NEKRETNINE d.o.o. su tijekom veljače 2019. godine procijenile tržišnu vrijednost nekretnine bez porezna na iznos od 4.320.000,00 kuna.

Obzirom da otuđenje nekretnine (unovčenje ili predaja osobi koja bi u slučaju likvidacije imala pravo) uzrokuje stvaranje poreznih obveza stečajne mase koje uz nastale ostale troškove stečajnog postupka nužno podmiriti kako bi se stečajni postupak okončao. S iznimnom pažnjom dobrog gospodarstvenika i ekonomičnosti je prestupljeno izračunu svih nastalih i budućih troškova stečajnog postupka.

Ukupni nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznose 2.559.161,14 HRK.

Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u nastavku:

Obračun troškova unovčenja (tablica A)

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a
I.	Nekretnina upisana u k.o. Omiš, zk. ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21	4.320.000,00
II.	Troškovi unovčenja	2.559.161,14
1.	PDV (čl. 7. Pravilnika o PDV-u)	1.080.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	357.330,00
3.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak) 5x1.832,00 kn neto	15.012,54
4.	Naknada za platni promet (otvaranje računa, platni promet, zatvaranje žiro računa)	1.000,00
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	2.500,00
6.	Troškovi izrade pečata	150,00
7.	Troškovi poštarine	52,00
8.	Troškovi procjene	3.875,00
9.	Pristojba za završno ročište	2.000,00
10.	Ostali nepredvidivi troškovi	1.000,00
11.	Porez na dobit (iz tablice B)	708.854,48
12.	Porez na dohodak od kapitala (iz tablice C)	387.387,12

Obračun poreza na dobit (tablica B)

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Prihodi	4.320.000,00
1.	Prihod od prodaje nekretnine	4.320.000,00
II.	Rashodi	381.919,54
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	357.330,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	15.012,54
3.	Naknada za platni promet (otvaranje računa, platni promet, zatvaranje žiro računa)	1.000,00
4.	Računovodstvene i administrativne usluge	2.500,00
5.	Troškovi izrade pečata	150,00
6.	Troškovi poštarine	52,00
7.	Troškovi procjene	3.875,00
8.	Pristojba za završno ročište	2.000,00
III.	Dobit prije oporezivanja	3.938.080,46
IV.	Porez na dobit 18%	708.854,48
V.	Dobit nakon oporezivanja	3.229.225,98

Obračun poreza na dohodak od kapitala (tablica C)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Vrijednost nekretnine sa PDV-om (račun)	5.400.000,00
2.	Plaćeni troškovi unovčenja	2.559.161,14
3.	Višak stečajne mase (red.br. 1 - red.br. 2)	2.840.838,86

Izračun poreza na dohodak od kapitala	Iznos
Osnovica za porez na dohodak od kapitala	3.228.225,98
Porez na dohodak od kapitala 12%	387.387,12
Neto dohodak od kapitala	2.840.838,86

Predlažem sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes da predujme troškove stečajnog postupka u roku 8 dana gdje bi nakon primljene uplate i podmirenja troškova stečajnog postupka sud predao nekretninu osobama koji bi na to imali pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Ukoliko pozvane osobe ne izvrše uplat navedenog iznosa predlažem sudu da donese odluku o unovčenju iste.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Prilozi:

- original procjene nekretnine



Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju

Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847

Broj : U Osijeku , dana 19.04.2018.

PUTNI NALOG

Određujem da: **DANKO ŠINKA** Adresa i OIB: **Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915**

na funkciji **stečajni upravitelj** službeno otputuje **19.04.2018.** u **Split**

sa zadaćom **uvid i preuzimanje imovine stečajne mase te dokumentacije**

Putovanje može trajati **1** dana Odobravam upotrebu: **osobnog vozila OS330IE**

Troškovi putovanja terete: **stečajnu masu**

Odobravam isplatu predujma u iznosu od **0,00 kn**

M. P.

Potpis odgovorne osobe:

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje **DANKO ŠINKA**

na funkciji

stečajni upravitelj

od (datum) **19.04.2018.**

do

19.04.2018.

OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNI IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnica	Iznos dnevnice	
datum	sat	datum	sat				
19.04.2018.	0:00	19.04.2018.	0	0	0	170	0,00 kn

OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA					
RELACIJA		Vrsta prij. sredstva	Prijeđeno km	Iznos za prijevoz os.automob.	Iznos za prijevoz drug. prijevozom
od	do				
Osijek	Split	osobno vozilo	458	916,00 kn	0,00 kn
Split	Osijek	osobno vozilo	458	916,00 kn	0,00 kn
					1.832,00 kn

OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA					Iznos
					0,00 kn
					0,00 kn
					0,00 kn
UKUPNO					1.832,00 kn
Primljen predujam dana					0,00 kn
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE IZNOS					1.832,00 kn

U Osijeku , dana 19.04.2018.

podnositelj računa

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

Potpis odgovorne osobe:

Podnositelj
računa

Isplatio
blagajnik

Pregledao
likvidator

Isplatiti
nalogodavac blagajni

Uvid i pregled imovine stečajne mase te dokumentacije

Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju

Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847

Broj : U Osijeku , dana 12.06.2018.

PUTNI NALOG

Određujem da: **DANKO ŠINKA** Adresa i OIB: **Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915**

na funkciji **stečajni upravitelj** službeno otputuje **12.06.2018.** u **Split**

sa zadaćom **Ispitno i izvještajno ročište**

Putovanje može trajati **1** dana Odobravam upotrebu: **osobnog vozila OS330IE**

Troškovi putovanja terete: **stečajnu masu**

Odobravam isplatu predujma u iznosu od **0,00 kn**

M. P.

Potpis odgovorne osobe:

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje **DANKO ŠINKA** na funkciji **stečajni upravitelj**

od (datum) **12.06.2018.**

do

12.06.2018.

OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNI IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnica	Iznos dnevnice	
datum	sat	datum	sat				
12.06.2018.	0:00	12.06.2018.	0	0	0	170	0,00 kn

OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA					
RELACIJA		Vrsta prij. sredstva	Prijedeno km	Iznos za prijevoz os.automob.	Iznos za prijevoz drug. prijevozom
od	do				
Osijek	Split	osobno vozilo	458	916,00 kn	0,00 kn
Split	Osijek	osobno vozilo	458	916,00 kn	0,00 kn
					1.832,00 kn

OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA					Iznos
					0,00 kn
					0,00 kn
					0,00 kn
UKUPNO					1.832,00 kn
Primljen predujam dana					0,00 kn
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE IZNOS					1.832,00 kn

U Osijeku , dana 12.06.2018.

podnositelj računa

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

Potpis odgovorne osobe:

Podnositelj
računa

Isplatio
blagajnik

Pregledao
likvidator

Isplatiti
nalogodavac blagajni

Ispitno i izvještajno ročište

Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju

Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847

Broj : _____ U Osijeku , dana 27.09.2018.

PUTNI NALOG

Određujem da: **DANKO ŠINKA** Adresa i OIB: **Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915**

na funkciji **stečajni upravitelj** službeno otputuje **27.09.2018.** u **Split**

sa zadaćom **Ispitno ročište nižih isplatnih redova**

Putovanje može trajati **1** dana

Odobravam upotrebu: **osobnog vozila OS330IE**

Troškovi putovanja terete: **stečajnu masu**

Odobravam isplatu predujma u iznosu od **0,00 kn**

M. P.

Potpis odgovorne osobe:

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje **DANKO ŠINKA**

na funkciji

stečajni upravitelj

od (datum) **27.09.2018.**

do

27.09.2018.

OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNI IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnica	Iznos dnevnice	
datum	sat	datum	sat				
27.09.2018.	0:00	27.09.2018.	0	0	0	170	0,00 kn

OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA					
RELACIJA		Vrsta prij. sredstva	Prijedeno km	Iznos za prijevoz os.automob.	Iznos za prijevoz drug. prijevozom
od	do				
Osijek	Split	osobno vozilo	458	916,00 kn	0,00 kn
Split	Osijek	osobno vozilo	458	916,00 kn	0,00 kn
					1.832,00 kn

OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA					Iznos
					0,00 kn
					0,00 kn
					0,00 kn
UKUPNO					1.832,00 kn
Primljen predujam dana					0,00 kn
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE IZNOS					1.832,00 kn

U Osijeku , dana 27.09.2018.

podnosioc računa

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

Potpis odgovorne osobe:

Podnositelj
računa

Isplatio
blagajnik

Pregledao
likvidator

Isplatiti
nalogodavac blagajni

Ispitno ročište nižih isplatnih redova

ZAPRIMLJENO 27. 02. 2018. 02-1

Graver, grav. djelat.
vl. Marija Volinek-Štrekelj
Osijek, županijska 6
OIB: 65125199414

ST. NASA IZA ONIŠKI DOM D.O.O.
00SIJEK
OIB: 10600458847

RAČUN: 1343/1/4

Datum: 29.05.2018. Vrijeme: 13:17:50

Šifra Naziv	PDV	Cijena JM Količina	Iznos
POS14911	25%	150,00 KOM	
USL. GR. PEČATA 4911		1	150,00
UKUPNO kn:			150,00

Stopa	Osnovica	PDV	Ukupno
25%	120,00	30,00	150,00
Uk.	120,00	30,00	150,00

Blagajnik.....: MARIJA
Način plaćanja: 2 Kartice

ZKI:192ec97b-85de-01f1-47f9-b0827abb46dd

JIR:b2095c97-8635-4d61-a1bd-fce8d1fda399

Hvala na povjerenju
www.graver.hr

HPB - NEKRETNINE D.O.O.
Amruševa 8
ZAGREB
OIB: 08198142572

ZAPRIMLJENO 7. 2. 2019

R-1

ZAPRIMLJENO 7. 2. 2019

VR-2

Stečajna masa iz OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju
TRG SLOBODE 8
31000 OSIJEK
RH

RAČUN ZA AVANS 188-1-65086

Datum: 30.11.2018. 12:26:29
Valuta: 30.11.2018.
Mjesto: ZAGREB
OIB kupca: 10600458847
Kupac: 10820
Komerc.: 016 TAMARA MARKOVIĆ
Vr.dok.: AV
P.Prostor: 1
Datum ispor.: 30.11.2018.

Žiro-račun 2390001-1100326207

tel. 01/555-3920 fax. 01/4839-235

Rb	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	99	Primljeni avans	1		3.100,00	25,00	3.100,00	3.875,00

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	3.100,00
25	25,00	3.100,00	775,00	Ukupno PDV:	775,00
				Ukupno iznos (HRK) :	3.875,00

Način plaćanja Transakcijski račun

PLAĆENO PO PONUDI 1931-1-80079

HPB nekretnine d.o.o.

HPB-nekretnine, društvo s ograničenom odgovornošću Amruševa 8, 10000 Zagreb, Hrvatska tel.: 0800 472 472 hpb.nekretnine@hpb.hr
www.hpb.hr Uprava Društva: Petra Škevin, direktor Nadzorni odbor: Ana Belamarić - predsjednik Nadzornog odbora Mato Filipović -
zamjenik predsjednika Nadzornog odbora David Tomašek - član Nadzornog odbora IBAN HR 1923900011100326207 SWIFT: HPBZHR2X
OIB: 08198142572 Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080531505 Temeljni kapital 490.000,00 kn (uplaćen u cijelosti)

Fakturirao: Tamara Marković

OSOBA ODGOVORNA ZA POSLOVNI DOKUMENT

Potpis: _____

Datum: 27.02.2019

OSOBA ODGOVORNA ZA KONTROLU ISKREBNOSTI
(KONTROLOR)

Potpis: _____

HP - HRVATSKA POŠTA D.D.
JURIŠIĆEVA 13
10000 ZAGREB

IBAN: HR1623900011100018674
OIB: 87311810356

Poslovnica izdavanja računa: Osijek HPE

Datum izdavanja: 27.12.2018.



RWA Hrvatska d.o.o.
Zapadno predgrađe 18, Osijek, HR
www.rwa.hr

ZAPRIMLJENO 27. 02. 2019

19850 / 28.12.

RAČUN BR. 002821956/20010/1/2018

Broj naloga za dostavu: 20583965

Danko Šinka
ZAPADNO PREDGRAĐE (RWA) 18
31000 Osijek
OIB:

USLUGA		PROMET		POPUST		PDV			
Šifra	Naziv	Količina	Jed. cij. (bez PDV)	%	Iznos	Osnovica	%	Iznos	Vrijednost u kn
342312101	Hpeksp. do 0,2 kg I zona do 10 sati	1,00	36,00	10 %	3,60	32,40	25 %	8,10	40,50
UKUPNO						32,40		8,10	40,50

Način plaćanja: Gotovina

Ukupno bez PDV-a: 36,00
Popust: 3,60
Osnovica 25% 32,40
PDV 25% 8,10
Ukupno PDV: 8,10
Neoporezivo: 0,00

UKUPNO KN: 40,50

Kontrolas:

Odobro:

Podpis:

OSOBA ODGOVORNA ZA P. SL. (LIKVIDATOR):

Potpis: _____

Datum: 27.12.2018

OSOBA ODGOVORNA ZA P. SL. (LIKVIDATOR):

Potpis: _____

OZNAKA OPERATERA: NIKOLA OSTOJIĆ

ODGOVORNA OSOBA: MLADEN PUZAK

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem PU uz oznaku „Prigovor“ ili na email info@posta.hr <<mailto:info@posta.hr>>

HP - Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, HR - 10000 Zagreb, MB: 1414895; OIB: 87311810356
Kontakti: telefon: 072 303 304, telefaks: (01) 6626 889, internet: www.posta.hr

NADZORNI ODBOR: Ivančica Urh - predsjednica; UPRAVA: Ivan Čulo, predsjednik Uprave; članovi: Mate Mišetić i Hrvoje Parlov

POSLOVNA BANKA: Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb, 2390001-1100018674; IBAN: HR16 2390 0011 1000 1867 4; BIC/SWIFT: HPB ZHR2X

REGISTAR: Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080266264

TEMELJNI KAPITAL: 952.636.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen, podijeljen na 9.526.361 dionicu u nominalnom iznosu od 100,00 kuna

 Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: <u>DANILO JINIK</u>	
<u>OSIJEK, TRG SLOBODE 8</u>	
PRIMATELJ: <u>TOLOVAČKI SUD SPLIT</u>	
<u>BUKOVARSKA 6 (ST 2185/15)</u>	
<u>21000</u>	<u>SPLIT</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <u>31000</u> Osijek, kn	
RC 93423098 8 HR	
Prijamni broj:	
Masa:	*11.50 1.00
Poštarina:	15.01.18 19:52:40 1184
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	, kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

 Hrvatska pošta ©